

مكتب ميرة للإستشارات الهندسية

مقايسة : أعمال ترميم ومعالجة مخزن واحد لمديرية الشئون الصحية

أسفل عمارات الأوقاف بجوار المرور القديم بشبين الكوم

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الجملة
١	<p>أولاً : المرحلة الاولى أعمال ترميم وتدعيم بالمتر المسطح تدعيم للأعمدة طبقاً للرسومات والتقارير الفنية المرفق على أن يتم نهو العمل حسب المواصفات والأصول الفنية المتبعة وتعليمات المهندس المشرف وطبقاً للتوصيف التالي :- ١ - يتألف هيكل القميص المعدني من أربعة مقاطع زوايا طولية يوضع كل منها في أحد أركان العמוד الموجود ، وتتصل مع بعضها البعض بواسطة أطواق حديدية عرضية (طبقاً للكروكي المرفق) وتلحم هذه الأطواق العرضية بالزوايا الطولية الرأسية . ٢ - يجب ألا يقل مقياس الزاوية الحديد عن ٧٠ x ٧٠ x ٧ مم كما يجب أن تملأ الفجوات والفراغات بين الزوايا وبين سطح العמוד بمونة الإصلاح المذكورة في معالجة الكمرات . ٣ - يتم سند جيد للعמוד بكر السقف ، وكذلك بالقاعدة المسلحة أو الشداد المار به وذلك باستخدام طوق من زوايا حول محيط العמוד (والذي هو ضروري لنقل القوى) . ٤ - تثبيت طبقة من الشبك الممدد حول العמוד مع التغطية بالمونة الأسمنتية المضاف إليها الأدي بوند ٦٥ وتسوية السطح . مما جميعه بالمتر المسطح (خمسون)</p>	٢م	٥٠		
٢	<p>بالمتر الطولي معالجة الكمرات طبقاً للرسومات على أن يتم نهو العمل حسب المواصفات والأصول الفنية المتبعة وتعليمات المهندس المشرف وطبقاً للتوصيف التالي :- ١ - يتم إزالة الغطاء الخرساني للحصول على تماسك مناسب بين الخرسانة القديمة والجديدة ، وكذلك لحام التسليح المضاف مع التسليح القديم . ٢ - يتم تجهيز سطح الخرسانة الغير منتظم (عن طريق تخشين سطح الخرسانة) إضافة إلى الترييب بأشابر أو كانات ملحومة ومتصلة جيداً مع الكمرة القديمة . ٣ - يتم تثبيت أسياخ التسليح الطولي جيداً في أماكن الوصلات بمد التسليح بشكل كاف أو بلحامه بخص تثبيت حديدية ، وذلك لزيادة مقاومة العزم في منتصف بحر الكمرة ، ويتم وصل التسليح الطولي القديم والجديد بأسياخ ملحومة (إنظر إلى الكروكي المرفق) .</p>				

مقاييس : أعمال ترميم ومعالجة مخزن واحد لمديرية الشئون الصحية

أسفل عمارات الأوقاف بجوار المرور القديم بشبين الكوم

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الجملة
	<p>تابع البند</p> <p>٤ - يجب إزالة الغطاء الخرساني حتى الوصول إلى التسليح الطولى وكاناته ، ويتم وصل الكمره القديمه بالخرسانة الجديدة باستخدام كانات إضافية ملحومة مع الكانات القديمة ، ويجب تثبيت أسياخ التسليح الطولى فى مكانها ، وقد يتم ذلك بلحام التسليح بطوق من زوايا حديدية مثبتة فى أعلى العامود .</p> <p>٥ - يجب تثبيت التسليح الطولى الإضافى مع التسليح الموجود بواسطة أسياخ ملحومة أو بخوص حديد صغيرة .</p> <p>٦ - ويفضل (لزيادة المقاومة) باستخدام حديد مستمرة مع مسامير (تثبيت بمادة الأيبوكس) مركبة على الخرسانة مع الكانات الجديدة وملحومة أو مثنية كالخطاف حول الخوصة الحديد .</p> <p>٧ - يجب ألا تزيد المسافة بين الكانات عند مناطق الإرتكاز (الأعمدة) وعلى طول يساوى ٤ أضعاف إرتفاع الكمره الكلى بالأ يزيد عن ربع إرتفاع الكمره ، أما خارج هذه المنطقة فيمكن زيادة المسافة بين الكانات إلى ضعفى هذه القيمة .</p> <p>٨ - ينظف حديد التسليح القديم جيدا من الصدأ بإستعمال فرش سلك أو فرش سلك مركبة على شنيور أو مسدس رمل .</p> <p>٩ - يدهن حديد التسليح القديم بمادة أيبوكسية مانعة للصدأ ويترك ٢٤ ساعة .</p> <p>١٠ - تدهن الأجزاء الخرسانية أسفل الغطاء الخرسانى المزال بمادة أيبوكسية ، ويراعى إعادة الغطاء الخرسانى قبل تمام جفاف المادة الأيبوكسية .</p> <p>١١ - يعاد الغطاء الخرسانى أعلى الكانات بإستعمال مونة أسمنتية بوليمرية ثم يتم صب الغطاء الخرسانى لحديد التسليح الرئيسى بإستعمال مونة الإصلاح .</p> <p>١٢ - مونة الإصلاح :</p> <p>يتم عمل خلطة مونة الإصلاح بنسبة ١ : ٢ أسمنت إلى رمل ، على ألا يستخدم الرمل الناعم حيث يتطلب إستعماله إستخدام مياه بكثرة مما يؤدى إلى زيادة إنكماش المونة .</p> <p>يراعى إستخدام زلط المرشحات بنسبة ٢ : ١ مع الرمل على أن يضاف إلى المونة الأدى بوند ٦٥ بنسبة ١ : ٥ مياه .</p> <p>مما جميعه بالمتر الطولى (خمسة وعشرون)</p>	٢م	٢٥		

مقاييس : أعمال ترميم ومعالجة مخزن واحد لمديرية الشئون الصحية

أسفل عمارات الأوقاف بجوار المرور القديم بشبين الكوم

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الجملة
٣	بالمتر المسطح ازالة سقف المنور المسقوف بين عمارات الأوقاف كما يشمل السعر نقل المخلفات الى المقالب العمومية على أن يتم نهبو العمل حسب المواصفات والأصول الفنية المتبعة وتعليمات المهندس المشرف . مما جميعه بالمتر المسطح (مائتان)	٢م	٢٠٠		
٤	بالعدد إحلال وتجديد غرف تفتيش من الطوب الطفلى المخرم ومحمل على البند اعمال البياض والعزل ومجارى المياه والتوصيلات وكافة ما يلزم ليكون العمل كاملا وحسب تعليمات المهندس المشرف وغطاء من الفيبر . مما جميعه بالعدد	بالعدد	٤		
	أ - مقاس داخلى ٦٠ x ٦٠ سم وعمق مناسب (أربعة)	بالعدد	٤		
	ب - مقاس داخلى ٩٠ x ٦٠ سم وعمق مناسب (إثنان)	بالعدد	٢		
٥	بالعدد إحلال وتجديد جاليتراب فخار أو يماثله حسب الاصول الفنية المتبعة ٤/٦ " بالحجر والمصفاة وحسب تعليمات المهندس المشرف شاملا ملحقاته مما جميعه بالعدد (أربعة)	بالعدد	٤		
٦	بالمتر الطولى إحلال وتجديد مواسير انحدار من البلاستيك U.P.V.C لاعمال المجارى تحت الارض وكاملة بالقطع المخصوص والمواسير انتاج شركة مصر الحجاز او ما يماثلها وتكون مطابقة للمواصفات الالمانية والتنفيذ طبقا للاصول الفنية المتبعة وتعليمات المهندس المشرف . مما جميعه بالمتر الطولى مواسير قطر ٦" لايقل السمك عن ٥ مم (عشرون)	م / ط	٢٠		

مقايسة : أعمال ترميم ومعالجة مخزن واحد لمديرية الشؤون الصحية

أسفل عمارات الأوقاف بجوار المرور القديم بشبين الكوم

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الجملة
٧	بالمتر الطولى إحلال وتجديد مواسير U.P.V.C لزوم وصلات الصرف ومحمل على الفئة الكيعان والمشتركات وخلافه طبقا للاصول الفنية المتبعه . مما جميعه بالمتر الطولى أ - مواسير قطر ٤" لا يقل السمك عن ٥ مم (خمسة) ب - مواسير قطر ٣" لا يقل السمك عن ٤.٥ مم (خمسة)	م/ط م/ط	٥ ٥		
٨	<u>ثانيا : المرحلة الثانية أعمال تشطيب</u> بالمتر المسطح تكسيروإزالة مباني نصف طوبة حتى سطح الارض الطبيعية مع نقل المخلفات الى المقالب العمومية مع فك الاجهزة الصحية القديمة الموجودة فى الطبيعة وتسليمها للجهة المالكة على أن يتم نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف . مما جميعه بالمتر المربع (عشرة)	م ^٢	١٠		
٩	بالمتر المسطح إزالة البياض التالف والمطبل طبقا لتعليمات المهندس المشرف مع نقل المخلفات الى المقالب العمومية . مما جميعه بالمتر المسطح (خمسون)	م ^٢	٥٠		
١٠	بالمتر المربع توريد وتنفيذ مباني من الطوب الطفلى المخرم سمك نصف طوبة ويشمل السعر عمل الاعتاب اللازمة للفتحات ويتم العمل حسب الاصول الفنية المتبعه وطبقا لتعليمات المهندس المشرف . مما جميعه بالمتر المربع (عشرة)	م ^٢	١٠		

مقايسة : أعمال ترميم ومعالجة مخزن واحد لمديرية الشئون الصحية

أسفل عمارات الأوقاف بجوار المرور القديم بشبين الكوم

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الجملة
١١	بالمتر المربع توريد وتنفيذ بياض تخشين للحوائط الداخلية والاسقف من مونه الاسمنت والرمل بنسبة ٣٠٠ كجم أسمنت بورتلاندى عادى لكل ٣ م رمل ويشمل البند عمل الطرشة قبل بياض التخشين من مونه تتكون من ٤٥٠ كجم اسمنت / ٣ م رمل وترش بالمياه لمدة اسبوع ثم عمل البوج والاوتار على الميزان والفئة تشمل تثبيت شبك سلك مجلفن بين المبانى والخرسانه بعرض ٢٠ سم وكذلك للزوايا والاركان وتقابل الاسطح والمقاس هندسى ويتم العمل حسب الأصول الفنية المتبعه وطبقا لتعليمات المهندس المشرف . مما جميعه بالمتر المربع (مائة)	٢م	١٠٠		
١٢	بالمتر المربع توريد وتنفيذ دهان ببيوية البلاستيك للحوائط والاسقف ويكون الوجه التحضيرى بمحلول مركب من زيت بذرة الكتان المغلى والنفط مع اضافة المجففات اللازمة ويتم البدء فى سكينه المعجون من النوع الجاهز فى عبواته الاصلية ثم يتم تنفيذ الوجه الاول ببيوية البلاستيك والتنفيذ طبقا لتعليمات ومعدلات الشركة المنتجة وعلى ان تعتمد العينة قبل التوريد على أن يتم نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف على التنفيذ . مما جميعه بالمتر المسطح (مائة)	٢م	١٠٠		
١٣	بالمقطوعية تعليية أونقل أبواب للمخزن مع إرجاع الشيء لأصله حسب الأصول الفنية المتبعة وتعليمات المهندس المشرف . مما جميعه بالمقطوعية (واحد)	بالمقطوعية	١		

مقايسة : أعمال ترميم ومعالجة مخزن واحد لمديرية الشئون الصحية
أسفل عمارات الأوقاف بجوار المرور القديم بشبين الكوم

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الجملة
١٤	بالكيلو جرام توريد وتركيب أبواب حديد بحيث لا يقل وزن المتر المسطح عن ٦٠ كجم مكونة من عدد مناسب من الضلف ، وللضلف من اسفل قدمة صاج سمك ٨/١ بوصة بارتفاع ٦٠سم من الداخل والخارج ومن اعلى حديد مشغول بالشكل المطلوب والسعر يشمل كالون يل يعتمد قبل التركيب ومقبض كروى من النحاس وكذلك باقى الخردوات مع الدهان وجهين سلاقون وثلاثة اوجه ببوية الزيت والعمل مما جميعة طبقا للاصول الفنية المتبعة .	كجم	٢٥٠		
١٥	مما جميعة بالكيلو جرام (مانتان وخمسون) بالمقطوعية فك واعادة تركيب لبوابة حديد مع استكمال الناقص واستبدال التالف ويشمل السعر الكوالين وجميع الخردوات اللازمة والدهان وجهين سلاقون وثلاثة اوجه ببوية الزيت ويتم التنفيذ طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف .	بالمقطوعية	١		
١٦	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط موزايكو لأرضيات المخزن مقاس ٢٥×٢٥ سم على أن يتم التركيب بمونة سمك ٢ سم مكونة من ٣٠٠ كجم اسمنت / ٣م رمل نظيف والسقى بلبانى الاسمنت الأبيض والفئة تشمل كافة المواد والمصنعيات اللازمة للتركيب والسعر يشمل تركيب وزرة من السيراميك بإرتفاع ١٠ سم على أن يتم نهو العمل حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف	م ^٢	٢٠٠		
	مما جميعه بالمتر المسطح (مانتان)				

مكتب ميرة للاستشارات الهندسية

مقايسة : أعمال ترميم ومعالجة مخزن واحد لمديرية الشؤون الصحية

أسفل عمارات الأوقاف بجوار المرور القديم بشبين الكوم

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الجملة
١٧	بالمتر المربع توريد وتركيب بلاط سيراميك كليوباترا أو ما يماثلته (فرز اول) باللون المطلوب ومن عينة معتمدة قبل التوريد و سطح بارز ومنقوش ومانع للانزلاق والبند يشمل سقى الحمامات بلباني اسمنت أبيض وإستخدام الصليبية البلاستيكية عند التنفيذ على أن يتم نهو العمل حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف . مما جميعه بالمتر المسطح	٢م	١٠		
١٨	مقاس ٢٥ x ٢٥ سم لدورة المياه (عشرة) بالمتر المربع توريد وتركيب سيراميك ملون لحوائط الحمامات بمقاسات ٣٥x٢٥ سم ويتم التركيب شرح البند السابق ويتم التنفيذ طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف .	٢م	٣٠		
١٩	مما جميعه بالمترالمربع (ثلاثون) بالعدد توريد وتركيب مرحاض افرنجى ذو صندوق طرد واطى من ماركة معروفة (ليسكو أو مايمائله) ومعتمدة والسعر يشمل جميع ما يلزم من تغذية وصرف حتى خارج الدورة والعمل حسب الاصول الفنية المتبعة وتعليمات المهندس المشرف	بالعدد	١		
٢٠	مما جميعه بالعدد (واحد) بالعدد توريد وتركيب حوض غسيل ايدى من ماركة معروفة (ليسكو او مايمائله) ومعتمد وبكامل المشتملات من صرف وتغذية وخلاط وخلافه طبقا للاصول الفنية المتبعة وتعليمات المهندس المشرف	بالعدد	١		

مكتب ميرة للاستشارات الهندسية

مقايسة : أعمال ترميم ومعالجة مخزن واحد لمديرية الشؤون الصحية

أسفل عمارات الأوقاف بجوار المرور القديم بشبين الكوم

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الجملة
٢١	بالعدد توريد وتركيب سيفون ارضية بلاستيك بغطاء وقطر مخرخة				
	٧٥م من عينه معتمدة قبل التركيب وحسب الاصول الفنية المتبعه				
	مما جميعه بالعدد (واحد)	بالعدد	١		
٢٢	بالمتر المكعب توريد وردم وتعليه أرضية المخزن برمال نظيفة				
	موردة ويشمل السعر الدمك الجيد طبقا للأصول الفنية المتبعة				
	وتعليمات المهندس المشرف				
	مما جميعه بالمتر المكعب (سبعون)	٣م	٧٠		
	ملاحظات				
	يتم صلب كامل كمرات وسقف المخزن بطريقة فنية سليمة				
	على ألا تزيد المسافة بين قوائم شدة الصلاب عن ٥٠ سم				
	مع ترك مسافة حول الكمرات والأعمدة التي سيتم				
	تدعيمها .				

مقاييس : أعمال التدعيم والمعالجة لبعض أعمدة وأجزاء من سقف الدور الأرضي

للمبنى الإداري بمستشفى تــــلا المركزي

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الجملة
١	<p>بالمتر المسطح تدعيم للأعمدة طبقا للرسومات والتقارير الفني المرفق على أن يتم نهو العمل حسب المواصفات والأصول الفنية المتبعة وتعليمات المهندس المشرف وطبقا للتوصيف التالي :-</p> <p>١ - يتألف هيكل القميص المعدني من أربعة مقاطع زوايا طولية يوضع كل منها في أحد أركان العמוד الموجود ، وتتصل مع بعضها البعض بواسطة أطواق حديدية عرضية (طبقا للكروكي المرفق) وتلحم هذه الأطواق العرضية بالزوايا الطولية الرأسية .</p> <p>٢ - يجب ألا يقل مقياس الزاوية الحديد عن ٧٠ x ٧٠ x ٧ مم كما يجب أن تملأ الفجوات والفراغات بين الزوايا وبين سطح العמוד بمونة الإصلاح المذكورة في معالجة الكمرات .</p> <p>٣ - يتم سند جيد للعמוד بكرم السقف ، وكذلك بالقاعدة المسلحة أو الشداد المار به وذلك باستخدام طوق من زوايا حول محيط العמוד (والذي هو ضروري لنقل القوى) .</p> <p>٤ - تثبيت طبقة من الشبك الممدد حول العמוד مع التغطية بالمونة الأسمنتية المضاف إليها الأدي بوند ٦٥ وتسوية السطح .</p> <p>مما جميعه بالمتر المسطح (عشرة)</p>	٢م	١٠		
٢	<p>بالمتر المسطح معالجة الكمرات والأعصاب طبقا للرسومات على أن يتم نهو العمل حسب المواصفات والأصول الفنية المتبعة وتعليمات المهندس المشرف وطبقا للتوصيف التالي :-</p> <p>١ - يتم إزالة الغطاء الخرساني للحصول على تماسك مناسب بين الخرسانة القديمة والجديدة ، وكذلك لحام التسليح المضاف مع التسليح القديم .</p> <p>٢ - يتم تجهيز سطح الخرسانة الغير منتظم (عن طريق تخشين سطح الخرسانة) إضافة إلى الترييب بأشابير أو كانات ملحومة ومتصلة جيدا مع الكمرة القديمة .</p> <p>٣ - يتم تثبيت أسياخ التسليح الطولى جيدا فى أماكن الوصلات بمد التسليح بشكل كاف أو بلحامه بخص تثبيت حديدية ، وذلك لزيادة مقاومة العزم فى منتصف بحر الكمرة أو العصب ، ويتم وصل التسليح الطولى القديم والجديد بأسياخ ملحومة (إنظر إلى الكروكي المرفق) .</p>				

مقايسة : أعمال التدعيم والمعالجة لبعض أعمدة وأجزاء من سقف الدور الأرضي

للمبنى الإداري بمستشفى تلا المركزي

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الجملة
	<p>تابع البند</p> <p>٤ - يجب إزالة الغطاء الخرساني حتى الوصول إلى التسليح الطولي وكاناته ، ويتم وصل الكمره القديمه بالخرسانة الجديدة باستخدام كانات إضافية ملحومة مع الكانات القديمة ، ويجب تثبيت أسياخ التسليح الطولى فى مكانها ، وقد يتم ذلك بلحام التسليح بطوق من زوايا حديدية مثبتة فى أعلى العمود .</p> <p>٥ - يجب تثبيت التسليح الطولى الإضافى مع التسليح الموجود بواسطة أسياخ ملحومة أو بخوص حديد صغيرة .</p> <p>٦ - ويفضل (لزيادة المقاومة) باستخدام حديد مستمرة مع مسامير (تثبيت بمادة الأيبوكس) مركبة على الخرسانة مع الكانات الجديدة وملحومة أو مثنية كالخطاف حول الخوصه الحديد .</p> <p>٧ - يجب ألا تزيد المسافة بين الكانات عند مناطق الإرتكاز (الأعمدة) وعلى طول يساوى ٤ أضعاف إرتفاع الكمره الكلى بالأ يزيد عن ربع ارتفاع الكمره ، أما خارج هذه المنطقه فيمكن زيادة المسافة بين الكانات إلى ضعفى هذه القيمة .</p> <p>٨ - ينظف حديد التسليح القديم جيدا من الصدأ باستعمال فرش سلك أو فرش سلك مركبة على شنيور أو مسدس رمل .</p> <p>٩ - يدهن حديد التسليح القديم بمادة أيبوكسية مانعة للصدأ ويترك ٢٤ ساعة .</p> <p>١٠ - تدهن الأجزاء الخرسانية أسفل الغطاء الخرساني المزال بمادة أيبوكسية ، ويراعى إعادة الغطاء الخرساني قبل تمام جفاف المادة الأيبوكسية .</p> <p>١١ - يعاد الغطاء الخرساني أعلى الكانات باستعمال مونة أسمنتية بوليمرية ثم يتم صب الغطاء الخرساني لحديد التسليح الرئيسي باستعمال مونة الإصلاح .</p> <p>١٢ - مونة الإصلاح : يتم عمل خلطة مونة الإصلاح بنسبة ١ : ٢ أسمنت إلى رمل ، على ألا يستخدم الرمل الناعم حيث يتطلب إستعماله إستخدام مياه بكثرة مما يؤدي إلى زيادة إنكماش المونة . يراعى إستخدام زلط المرشحات بنسبة ٢ : ١ مع الرمل على أن يضاف إلى المونة الأدى بوند ٦٥ بنسبة ١ : ٥ مياه .</p> <p>١٣ - تثبيت طبقة من الشبك الممدد سمك ١,٥ مم أسفل بلاطة السقف .</p> <p>١٤ - تغطية الشبك بالمونة الأسمنتية المضاف إليها الأدى بوند ٦٥ وتسوية السطح .</p> <p>مما جميعه بالمتر المسطح (مائة)</p>	٢م	١٠٠		