



محافظة المنوفية

الديوان العام

إدارة التسكين

إعلان

يعلن صندوق الإسكان الاقتصادي بالمحافظة عن فتح باب الحجز
لعدد (٥٨٨) وحدة سكنية بمساحة ٦٣ م^٢ ضمن المشروع القومي للإسكان
بموقعي الحملة الميكانيكية وشرق معسكرات الأمن بمدينة قويسنا
اعتباراً من الأحد الموافق ٢٠٠٩/٧/٥ حتى الخميس الموافق ٢٠٠٩/٧/١٦

أولاً: شروط عامة :

- ١- أن لا يكون قد سبق له التمتع بقرض من بنك الاستثمار القومي أو حصوله هو أو زوجته علي وحدة سكنية من الوحدات المحلية أو الهيئة العام لتعاونيات البناء أو مديرية الأوقاف أو النقابات المهنية أو صندوق إسكان القوات المسلحة.
- ٢- أن يكون المتقدم من أبناء المركز والمدينة المقام بها المشروع ومقيم بها إقامة دائمة وللمنقولين حديثاً من خارج المحافظة يشترط أن لا يكون قد مضى علي تاريخ قسرات النقل أو النقل المتصل بنذب أكثر من ثلاث سنوات .
- ٣- أن لا يقل عمر المتقدم عن ٢٠ سنة ولا يزيد عن ٥٠ سنة علي ألا يزيد عن ٦٠ عاماً في نهاية مدة القرض المحددة بعشرين عاماً كحد أقصى . وأن يكون متزوجاً لأول مرة ما لم تكن الزوجة الأولى قد توفيت أو طلقت قبل الدخول بها .
- ٤- ألا يزيد مجمل دخل الأسرة عن ١٨ ألف جنيه سنوياً بواقع (١٥٠٠ جنيه شهرياً) .
- ٥- عدم حيازة المتقدم أو أحد أفراد أسرته لوحدة سكنية ملك أو إيجار قبل صدور القانون رقم ٤ / ١٩٩٦
- ٦- ولحالات الإخلاء الإداري للمستأجرين يجوز التقدم لمن انهيار مسكنه بسبب كارثة طبيعية أو حريق أو صدر قرار نهائي بالإزالة ولم يمضي علي التنفيذ أكثر من ثلاث سنوات وأن يكون اسمه مدرجا في قرار الإزالة مع تقديم خطاب من جهة العمل بعدم الحصول علي سكن إداري أو إخلاء السكن الإداري بسبب الوفاة أو الإحالة للمعاش .
- ٧- كما يحق للمالك الذي صدر قرار بنزع ملكية منزله للمنفعة العامة التقدم للحصول علي وحدة سكنية .
- ٨- المرأة المعيلة التي تعول ثلاثة أبناء منهم ٢ قصر والحالات الملحسة والمعاقين شرط أن لا يقل عدد أفراد الأسرة عن ثلاثة أفراد .
- ٩- يتم إلغاء التخصيص لمن يتصرف في الوحدة بالبيع أو التأجير أو التنازل للغير وكذا في حالة عدم الإقامة بالوحدة خلال ثلاثة أشهر من الاستلام .
- ١٠- يخصم ١٠% من اجمالي ما تم سداده ممن يتقدم ببيانات مخالفة للحقيقة أو يعتمد إخفاء البيانات الصحيحة ويتم إلغاء التخصيص للوحدة فوراً
- ١١- يرد مقدم الحجز كاملاً لكل من ينطبق عليه الشروط ولم يصبه الدور بسبب زيادة عدد الطلبات المستوفاة عن عدد الوحدات أو يتقدم بطلب باسترداد مقدم الحجز قبل التخصيص .
- ١٢- يتم الاكتتاب في سندات الإسكان بنسبة ٥ % من قيمة التكلفة الإجمالية النهائية للوحدة السكنية قبل الاستلام .
- ١٣- يشترك المستحق في وديعة اتحاد الملاك قبل استلام الوحدة السكنية طبقاً للقانون .

ثانياً: المستندات المطلوبة :

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي (الزوج + الزوجة) .
 - ٢- صورة قسيمة الزواج .
 - ٣- صورة عقد الإيجار الموثق .
 - ٤- قيد عائلي .
 - ٥- صورة شهادات الميلاد للأولاد (إن وجد) .
 - ٦- مفردات المرتب (الزوج + الزوجة) .
- ثالثاً:** يتم سداد مبلغ ٥٠٠٠ جنيه (جديّة حجز) ولا يعتبر تخصيصاً إلا بعد استيفاء الشروط والضوابط وثبوت الاستحقاق.
- رابعاً:** لا تقبل أي طلبات بعد الموعد المحدد لنهاية فترة الإعلان .

والله ولي التوفيق ،