



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري يعلن الصندوق عن فتح باب الحجز

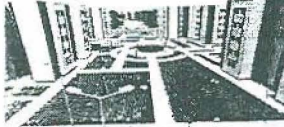


لوحدة سكنية كاملة التشطيب جاهزة للتسليم (ثلاث غرف وصالة)

مساحة تصل إلى ٩٠م بنظام التملك بسعر ٢٩٧ ألف جنيه

اعتباراً من يوم ٢٠١٩/١١/٣ وحتى يوم ٢٠١٩/١١/١٠ (للمواطنين من ذوي الإعاقة فقط)

واعتباراً من يوم ٢٠١٩/١١/١١ وحتى يوم ٢٠١٩/١٢/١٢ (لكافة المواطنين معتمدين ذوي الإعاقة)



الإسماعيلية

القنطرة شرق
الغمامة
الغمامة
الغمامة
الغمامة
الغمامة
الغمامة
الغمامة
الغمامة
الغمامة

الشرقية

القرين
أبو كبير
أولاد صقر

البحيرة

الرحانية
مركز بدر
وادي التطرون

كفر الشيخ

مطويس
فوه
قلين
الحامول
الرياض

الإسكندرية

برج العرب

المنوفية

مركز السادات
قويسنا
أشمون
منوف
تلا

الغربية

بسيون
سمتود
زفتي
كفر الزيات
المحلة

الدقهلية

بنى عبيد
المنزلة
بلقاس
نبروه

يتم شراء كراسة الشروط المتضمنة استثمار حيز الوحدة السكنية بداية من تاريخ 2019/11/3، وحتى نهاية وقت التقديم يبلغ 100 جنيه (لا تُرد) وذلك من خلال مكاتب البريد الممكينة على مستوى كافة المدن والمحافظات المطروح بها الوحدات السكنية

شروط المتقدم

- ١- أن يكون المتقدم متمتعاً بالجنسية المصرية.
- ٢- ألا يقل سن المتقدم عن 21 سنة ولا يزيد عن 50 سنة في تاريخ نهاية الإعلان.
- ٣- أن يكون المتقدم من أبناء المحافظة أو المقيمين بها أو المرتبط بها عملاً أو بإحدى المدن الجديدة التابعة لها أو المحافظات المجاورة على أن تكون الأولوية للعاملين أو المقيمين بالمحافظة ذاتها.
- ٤- أن يكون المتقدم من محدودي الدخل ولا يزيد صافي دخله السنوي من كافة مصادر دخله عن 68400 جنيه سنوياً للأسرة (بما يعادل 5700 جنيه صافي شهرياً)، وعن 50400 جنيه سنوياً للأعزب (بما يعادل 4200 جنيه صافي شهرياً).

أسلوب التقديم والتخصيص

- ١- يتم التقديم عن طريق البوابة الإلكترونية لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري : www.shmff.gov.eg
- ٢- التخصيص يتم إلكترونياً عن طريق قرعة عشوائية بالحاسب الآلي، وفي حالة زيادة عدد المتقدمين عن عدد الوحدات التي يمكن تنفيذها بالمدن المعلن عنها تكون الأولوية طبقاً لما ورد بكراسة الشروط.

شروط الحجز والتمويل

- ١- يتم سداد مقدم حصة الحجز بمبلغ 14 ألف (أربعة عشر ألف جنيه مصري) وهو مبلغ يُرد في حالة عدم التخصيص. إضافة لسداد المصاريف الإدارية التي تبلغ 150 جنيه (لا تُرد).
 - ٢- البيع بنظام التمويل العقاري المدعوم بفائدة 7% سنوياً ثابتة لا يتم تغييرها طوال فترة التمويل لمدة تصل إلى (2) عاماً كحد أقصى، بعد إتاحة الدعم المقرر حيث يقدم الصندوق دعماً نقدياً يصل إلى 40 ألف جنيه مصري وفقاً لدخل مقدم الطلب.
 - ٣- الحد الأدنى لصافي الدخل الشهري للتعامل بنظام التمويل العقاري 1300 جنيه.
 - ٤- يتم سداد 5% من قيمة الوحدة كوديعة صيانة عند التعاقد.
- * تطبق الشروط والأحكام.

الموقع الإلكتروني لتسجيل الطلبات WWW.shmff.gov.eg