

وزارة الاستثمار
الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة



محافظة البحيرة

يسرهما الإعلان عن

طرح قطع اراضي املاك دولة بالمناطق الصناعية بالمحافظة (بوالدي التطرون - حوش عيسى)

م	الموقع	القطاع	عدد القطع	المساحة م ²	المرافق	السعر	أسلوب التصرف
١	المنطقة الصناعية بوالدي التطرون	القطاع الغذائي	١	٦٥٠٠	مرققة	٧٠٠ جنيه / م ²	البيع
			١	٥٦٠٠	مرققة	٧٠٠ جنيه / م ²	
			١	٥٠٠	مرققة	٧٠٠ جنيه / م ²	
			٥	٢٦٠٠ - ١٦٦١	مرققة	٧٠٠ جنيه / م ²	
		القطاع الخشبي	٣١	٥٥٨ - ٤٨١	مرققة	٦٧٥ جنيه / م ²	
			٨٩	٣٠٨٠ - ١٩٣٦	مرققة	٦٧٥ جنيه / م ²	
		القطاع الكيماوي	٤٤	٢١٩٠ - ١٢٤١	مرققة	٦٧٥ جنيه / م ²	
		منطقة الصناعات الصغيرة والمتوسطة	٩٣	٣٠٧	مرققة	٦٧٥ جنيه / م ²	
			٥٨	١١٦٨	مرققة	٦٧٥ جنيه / م ²	
٢	المنطقة الصناعية بحوش عيسى	قطاع الأعلاف	٦٠	٢٥٦٥٠ - ٥٠٠	مرققة جزئياً	٩٧٥ جنيه / م ²	البيع
		القطاع الغذائي	٦٢	٣٤٣٢ - ٥٠٠	مرققة جزئياً	٩٧٥ جنيه / م ²	
		القطاع الخشبي	٤٠	٥٦٢٠ - ١٢٦٩	مرققة جزئياً	٩٧٥ جنيه / م ²	
		القطاع الكيماوي	٦٦	١٨٥٤ - ٥٧٠	مرققة جزئياً	٩٧٥ جنيه / م ²	
		القطاع الدوائي	٢٠	٨١٥٤ - ١١٩٢	مرققة جزئياً	٩٧٥ جنيه / م ²	

• سحرم الشركات والمقشات بطلبات حجز أى من تلك المساحات إلى الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بمقرها الكائن فى ٣ شارع صلاح مسلم - أرض المعارض - القاهرة، اعتباراً من يوم تاريخ ٢٠١٦/١١/١٣ حتى يوم تاريخ ٢٠١٦/١٢/٤ .
• يتم طرح الأراضى وفقاً لأحكام القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٥ وتبديلاته ولائحته التنفيذية
• المستندات المطلوبة :-

- دراسة جدوى للمشروع - رسم كروكي يبين توزيع خطوط الإنتاج على المساحة المطلوبة - مراعاة البناء على ٧٠% من المساحة والا يزيد الارتفاع المسموح به عن ١٥ م
- استخراج موافقة هيئة للتنمية الصناعية المبنية على إقامة المشروع ومكن استخراجها من مكتب خدمة المستثمرين - مشروعات القمامة (أ)

• طريقة السداد :-

- يقوم المستثمر بسداد ٢٥% مقدم ثمن ، ويتم سداد حق انتفاع مقابل سداد ٧% سنوياً خلال سنتى السماح وباقى الثمن على أربعة أساط سنوية بالتقسيط المعمول بها فى البنك المركزى ٧% .
- سداد تكاليف معيارية بمقتضى ٢٠٠٠ جنية لصالح المحافظة

• البيانات الخاصة بقطع الأراضى المعروضة بالمحافظة وشروطها متاحة على المواقع التالية :

• الموقع الرسمى للهيئة العامة للاستثمار www.gafinet.gov.eg

• الموقع الرسمى لمحافظة البحيرة www.behira.org