

إعلان

- ١٠
- ١١
- ١٢
- ١٣
- ١٤
- ١٥
- ١٦
- ١٧
- ١٨
- ١٩
- ٢٠
- ٢١
- ٢٢
- ٢٣
- ٢٤
- ٢٥
- ٢٦
- ٢٧
- ٢٨
- ٢٩
- ٣٠
- ٣١
- ٣٢
- ٣٣
- ٣٤
- ٣٥
- ٣٦
- ٣٧
- ٣٨
- ٣٩
- ٤٠
- ٤١
- ٤٢
- ٤٣
- ٤٤
- ٤٥
- ٤٦
- ٤٧
- ٤٨
- ٤٩
- ٥٠
- ٥١
- ٥٢
- ٥٣
- ٥٤
- ٥٥
- ٥٦
- ٥٧
- ٥٨
- ٥٩
- ٦٠
- ٦١
- ٦٢
- ٦٣
- ٦٤
- ٦٥
- ٦٦
- ٦٧
- ٦٨
- ٦٩
- ٧٠
- ٧١
- ٧٢
- ٧٣
- ٧٤
- ٧٥
- ٧٦
- ٧٧
- ٧٨
- ٧٩
- ٨٠
- ٨١
- ٨٢
- ٨٣
- ٨٤
- ٨٥
- ٨٦
- ٨٧
- ٨٨
- ٨٩
- ٩٠
- ٩١
- ٩٢
- ٩٣
- ٩٤
- ٩٥
- ٩٦
- ٩٧
- ٩٨
- ٩٩
- ١٠٠
- ١٠١
- ١٠٢
- ١٠٣
- ١٠٤
- ١٠٥
- ١٠٦
- ١٠٧
- ١٠٨
- ١٠٩
- ١١٠
- ١١١
- ١١٢
- ١١٣
- ١١٤
- ١١٥
- ١١٦
- ١١٧
- ١١٨
- ١١٩
- ١٢٠
- ١٢١
- ١٢٢
- ١٢٣
- ١٢٤
- ١٢٥
- ١٢٦
- ١٢٧
- ١٢٨
- ١٢٩
- ١٣٠
- ١٣١
- ١٣٢
- ١٣٣
- ١٣٤
- ١٣٥
- ١٣٦
- ١٣٧
- ١٣٨
- ١٣٩
- ١٤٠
- ١٤١
- ١٤٢
- ١٤٣
- ١٤٤
- ١٤٥
- ١٤٦
- ١٤٧
- ١٤٨
- ١٤٩
- ١٥٠
- ١٥١
- ١٥٢
- ١٥٣
- ١٥٤
- ١٥٥
- ١٥٦
- ١٥٧
- ١٥٨
- ١٥٩
- ١٦٠
- ١٦١
- ١٦٢
- ١٦٣
- ١٦٤
- ١٦٥
- ١٦٦
- ١٦٧
- ١٦٨
- ١٦٩
- ١٧٠
- ١٧١
- ١٧٢
- ١٧٣
- ١٧٤
- ١٧٥
- ١٧٦
- ١٧٧
- ١٧٨
- ١٧٩
- ١٨٠
- ١٨١
- ١٨٢
- ١٨٣
- ١٨٤
- ١٨٥
- ١٨٦
- ١٨٧
- ١٨٨
- ١٨٩
- ١٩٠
- ١٩١
- ١٩٢
- ١٩٣
- ١٩٤
- ١٩٥
- ١٩٦
- ١٩٧
- ١٩٨
- ١٩٩
- ٢٠٠
- ٢٠١
- ٢٠٢
- ٢٠٣
- ٢٠٤
- ٢٠٥
- ٢٠٦
- ٢٠٧
- ٢٠٨
- ٢٠٩
- ٢١٠
- ٢١١
- ٢١٢
- ٢١٣
- ٢١٤
- ٢١٥
- ٢١٦
- ٢١٧
- ٢١٨
- ٢١٩
- ٢٢٠
- ٢٢١
- ٢٢٢
- ٢٢٣
- ٢٢٤
- ٢٢٥
- ٢٢٦
- ٢٢٧
- ٢٢٨
- ٢٢٩
- ٢٣٠
- ٢٣١
- ٢٣٢
- ٢٣٣
- ٢٣٤
- ٢٣٥
- ٢٣٦
- ٢٣٧
- ٢٣٨
- ٢٣٩
- ٢٤٠
- ٢٤١
- ٢٤٢
- ٢٤٣
- ٢٤٤
- ٢٤٥
- ٢٤٦
- ٢٤٧
- ٢٤٨
- ٢٤٩
- ٢٥٠
- ٢٥١
- ٢٥٢
- ٢٥٣
- ٢٥٤
- ٢٥٥
- ٢٥٦
- ٢٥٧
- ٢٥٨
- ٢٥٩
- ٢٦٠
- ٢٦١
- ٢٦٢
- ٢٦٣
- ٢٦٤
- ٢٦٥
- ٢٦٦
- ٢٦٧
- ٢٦٨
- ٢٦٩
- ٢٧٠
- ٢٧١
- ٢٧٢
- ٢٧٣
- ٢٧٤
- ٢٧٥
- ٢٧٦
- ٢٧٧
- ٢٧٨
- ٢٧٩
- ٢٨٠
- ٢٨١
- ٢٨٢
- ٢٨٣
- ٢٨٤
- ٢٨٥
- ٢٨٦
- ٢٨٧
- ٢٨٨
- ٢٨٩
- ٢٩٠
- ٢٩١
- ٢٩٢
- ٢٩٣
- ٢٩٤
- ٢٩٥
- ٢٩٦
- ٢٩٧
- ٢٩٨
- ٢٩٩
- ٣٠٠
- ٣٠١
- ٣٠٢
- ٣٠٣
- ٣٠٤
- ٣٠٥
- ٣٠٦
- ٣٠٧
- ٣٠٨
- ٣٠٩
- ٣١٠
- ٣١١
- ٣١٢
- ٣١٣
- ٣١٤
- ٣١٥
- ٣١٦
- ٣١٧
- ٣١٨
- ٣١٩
- ٣٢٠
- ٣٢١
- ٣٢٢
- ٣٢٣
- ٣٢٤
- ٣٢٥
- ٣٢٦
- ٣٢٧
- ٣٢٨
- ٣٢٩
- ٣٣٠
- ٣٣١
- ٣٣٢
- ٣٣٣
- ٣٣٤
- ٣٣٥
- ٣٣٦
- ٣٣٧
- ٣٣٨
- ٣٣٩
- ٣٤٠
- ٣٤١
- ٣٤٢
- ٣٤٣
- ٣٤٤
- ٣٤٥
- ٣٤٦
- ٣٤٧
- ٣٤٨
- ٣٤٩
- ٣٥٠
- ٣٥١
- ٣٥٢
- ٣٥٣
- ٣٥٤
- ٣٥٥
- ٣٥٦
- ٣٥٧
- ٣٥٨
- ٣٥٩
- ٣٦٠
- ٣٦١
- ٣٦٢
- ٣٦٣
- ٣٦٤
- ٣٦٥
- ٣٦٦
- ٣٦٧
- ٣٦٨
- ٣٦٩
- ٣٧٠
- ٣٧١
- ٣٧٢
- ٣٧٣
- ٣٧٤
- ٣٧٥
- ٣٧٦
- ٣٧٧
- ٣٧٨
- ٣٧٩
- ٣٨٠
- ٣٨١
- ٣٨٢
- ٣٨٣
- ٣٨٤
- ٣٨٥
- ٣٨٦
- ٣٨٧
- ٣٨٨
- ٣٨٩
- ٣٩٠
- ٣٩١
- ٣٩٢
- ٣٩٣
- ٣٩٤
- ٣٩٥
- ٣٩٦
- ٣٩٧
- ٣٩٨

تحریر افی: ۲۰۲۱/۳/۱م

مدیر عام

التموين الطبي

مدیر عام

الشئون المالية والإدارية

مدير مديرية

الشنون الصحية بالمنوفيه

أد/ فيصل محمود جودة

سعر الكراسة (٢٩٩ جنيه)

محافظة المنوفية
مديرية الشؤون الصحية
التموين الطبي / مشتريات

كراسة الشروط
والمواصفات الخاصة بالمزاد العلني
المطلي لتأجير محل لعرض وبيع
النظارات الكائن بمستشفى
رمد شربين الكوم
جلسة يوم الاثنين
الموافق ١٥/٣/٢٠٢١ م



الشروط والمواصفات العامة والخاصة بتأجير محل لعرض وبيع
النظارات بمستشفى رمد شبين الكوم والمحدد لها جلسة
المزاد يوم الأثنين الموافق ٢٠٢١/٣/١٥ م

=====

١- تعلن مديرية الشئون الصحية بالمنوفية عن تأجير محل لعرض وبيع النظارات بمستشفى رمد شبين الكوم بشارع الأستاذ الرياضي بشبين الكوم لمدة عام من تاريخ التعاقد والمحدد لها جلسة المزاد يوم الأثنين الموافق ٢٠٢١/٣/١٥ م بمقر إدارة التموين الطبي بالمديرية وذلك بالاشتراطات الآتية :-

١. يخضع هذا المزاد لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية وأحكام اللائحة المالية للموازنة والحسابات ولائحة المخازن والشروط الموضوعية من المديرية لهذا المزاد . وكافة اللوائح والقوانين التعليمات المعمول بها والمنظمة لهذا الشأن و مكمله لكراسة الشروط والمواصفات فيما لم يرد بها نص.
٢. يشترط في دخول المزاد أن يتقدم المستأجر باصل بطاقة إثبات الشخصية وصورة منها ، أصل البطاقة الضريبية وصورة منها ، اصل شهادة تصريح مزاولة المهنة بنشاط المحل ، ورقم التسجيل الضريبي لنفس النشاط وصورة منها ، اصل صحيفة الحالة الجنائية وصورة منها لحفظها بأوراق المزاد.
٣. يقوم المتزايد بدفع تأمين دخول المزاد قيمته (٢٠٠٠ جنيه) تلاسه الزمان جنية قبل بدء المزاد ويزاد التأمين ١٠ % من قيمة الإيجار السنوي علي من يرسو عليه المزاد ضمانا لتنفيذ الشروط ويبقى هذا التأمين حتى نهاية مدة الإيجار وبدون فوائد ويرد بناءا علي طلب المستأجر بعد خصم ما قد يكون عليه من تأخير في الإيجار أو أي غرامات أو رسوم او مستحقات مالية مستحقة عليه للمستشفى.
٤. التعاقد لمدة عام ميلادي من تاريخ التعاقد و يجدد تلقائيا لمدد أخرى مماثلة وبنفس الشروط والمواصفات بزيادة قدرها ١٠ % سنويا من القيمة الإيجارية للمحل عن العام السابق للتجديد ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بغير ذلك بخطاب رسمي بمدة لا تقل عن شهرين من التاريخ المحدد لإنهاء العقد .
٥. الإيجار الشهري محسوبا على أساس الشهر الميلادي كاملا بما في ذلك أيام الجمعة والسبت والعطلات الرسمية قيمة الإيجار الشهري غير قابلة للتخفيض مهما كانت الأسباب .
٦. يلتزم المستأجر بدفع قيمة الإيجار الشهري في خلال ثلاثة أيام عمل علي الأكثر من بداية كل شهر ميلادي . وكذا الضريبة المستحقة عليه، وإذا لم يتم السداد في الموعد يتم إضافة فوائد بنكية مع تحميله كافة الغرامات المنصوص عليها بالقانون القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية ، وفي حالة التكرار أكثر من مرتين يفسخ العقد وتتخذ الاجراءات بتأجير المحل علي حساب المستأجر لأي شخص آخر مع تحميله قيمة الإيجار عن تلك الفترة، مع مصادرة التأمين المدفوع دون الحاجة إلي أي إجراءات قانونية وتحميله فروق أسعار الإيجار مع تطبيق القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

اللجنة ٧- _____ ٦- _____ ٥- _____ ٤- _____ ٣- _____
رئيس اللجنة



تابع الشروط العامة والخاصة بتأجير محل لعرض وبيع
النظارات بمستشفى رمد شبين الكوم والمحدد لها جلسة
المزاد يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢١/٣/١٥ م

=====

٧. للمديرية الحق في إلزام المستأجر بالاستمرار في تنفيذ جميع بنود العقد بنفس الأسعار والشروط والمواصفات المتعاقد عليها بعد انتهاء مدة التعاقد الأصلية لمدة ثلاثة شهور أخرى أو لحين الانتهاء من البت في عملية التعاقد الجديدة في العام التالي أيهما أقرب على أن يتم إخطار المستأجر بذلك قبل انتهاء المدة الأصلية للعقد بخمسة عشر يوما.
٨. على المتزايد القيام بمعانة محل الإيجار موضوع المزاد معانة على الطبيعة معانة نافية للجهالة وتقديم إقرارا منه بذلك.
٩. لا يجوز المستأجر الراسي عليه المزاد استخدام المحل لغير الأغراض الموجرة من أجلها أو في أي نشاط آخر خلاف الغرض المطروح من أجله وهو عرض وتجهيز وبيع النظارات .
١٠. يلتزم المستأجر وعلى نفقته الخاصة بإجراء كل ما يلزم من أعمال الترميمات والصيانة للعين الموجرة بصفة مستمرة على سبيل المثال (إصلاح البلاط أو النوافذ والمفاتيح ، دهان الحوائط ... الخ) مع مراعاة شروط السلامة والصحة المهنية.
١١. جميع ما ينفقه المستأجر بعد استلام المحل الموجر من دهانات أو لصق ورق أو ديكورات لا يحق للمستأجر أن يطلب قيمتها عند خروجه من المحل أو انتهاء العقد بل يكون متبرعا بها للمستشفى .
١٢. جميع ما يمتلكه المستأجر من اثاث أو منقولات وبضائع وخلافه بالمحل الموجر يحق للمستشفى الحجز عليها في حالة التأخير عن دفع الإيجار واستيفاء حقها منه.
١٣. إذا ترك المستأجر المحل قبل نهاية مدة الإيجار فيلتزم بدفع باقى المدة مع مصاريف ما قد اتلف بالمحل .
١٤. يلتزم المستأجر برد المحل وتسليمه للمستشفى في نهاية العقد بحالة جيدة بكافة مكوناته وبالحالة التي كان عليها وقت التسليم و في حالة وجود أي خلل أو تلفيات أو هلاك في مكونات المحل يرجع الى خطأ المستأجر فيتحمل كافة النفقات لإصلاحها فوراً أو تركيب أو شراء بدلا منها ويصدر التأمين.
١٥. يلتزم المستأجر وبمعرفة بدفع قيمة وتكاليف استهلاك المحل للكهرباء (قيمة عداد الكهرباء وتوصيلاته وفواتير الكهرباء الخاص باستهلاك المحل للكهرباء) في المواعيد المحددة واتخاذ كافة الاجراءات و الاحتياطات اللازمة لمنع الحريق وتحقيق الأمان .
١٦. يتحمل المستأجر المسؤولية القانونية كاملة في حالة مخالفته لاي قوانين أو لوائح سيادية معمول بها ويتحمل المستأجر كافة الضرائب والرسوم المستحقة علي المحلات التجارية ووفقا للقوانين والنواحي المعمول بها في هذا الشأن دون الحاجة الى اجراءات قانونية .



اللجنة ٧ _____ ٦ _____ ٥ _____ ٤ _____ ٣ _____ ٢ _____ ١ _____

(٣)

محافظة المنوفية
مديرية الشئون الصحية
تموين الطبي / مشتريات

تابع الشروط العامة والخاصة بتأجير محل لعرض وبيع
النظارات بمستشفى رمد شبين الكوم والمحدد لها جلسة
المزاد يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢١/٣/١٥ م

- =====
١. لا يجوز للمستأجر التعامل بطريق مباشر أو غير مباشر مع العاملين بالمستشفى بما يختص بمزاولة نشاط المحل .
 ١. يحق للمستشفى إنذار المستأجر بفسخ العقد في حالة مخالفته لشروط العقد وفي حالة تكرار المخالفة يحق للمستشفى فسخ العقد ومصادرة التأمين أن يكون المستأجر حسن السير والسلوك ويلتزم بتوفير الهدوء وعدم استخدام أجهزة مكبرات الصوت أو ما شابه وذلك لحسن سير العمل بالمستشفى وإذا أخل المستأجر لهذا لشروط للمستشفى الحق في اتخاذ ما تراه مناسبا تجاه ذلك دون اعتراض من المستأجر وإذا احدث امرا مخلا بالمحل للمستشفى الحق في اخراجه من المحل بمجرد التنبيه عليه شفويا وفسخ العقد .
 ٢. لا يحق للمستأجر مطالبة المستشفى بأي تعويضات عن اى خسارة تلحق بالمحل نتيجة حريق او سرقة او اى أسباب أخرى ولا يجوز للمستأجر التنازل عن إيجار المحل للغير وفي حالة الإخلال بذلك يُلغى العقد فوراً .
 ٣. _____
 ٤. _____
 ٥. _____
 ٦. _____
 ٧. _____

