

اعلان

تعلمن محافظة المنوفية عن فتح باب تلقي الطلبات من المواطنين واضعي اليد علي اراضي املاك الدولة (زراعية - مباني) والراغبين في تقنين اوضاعهم داخل النطاق الاداري للمحافظة طبقاً لأحكام القانون ١٤٤ لسنة ٢٠١٧ ولائحة التنفيذ وقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨ لسنة ٢٠١٧ . علي ان تقدم الطلبات باليد الي الوحدات المحلية للمراكز والمدن الواقع بدانرتها الاراضي مرفقا به كافة المستندات الاتية :

- ١- صورة الرقم القومي .
 - ٢- محل الاقامة - المحل المختار - رقم التليفون المحمول .
 - ٣- الناحية التي بها العقار المطلوب التعامل عليه (مباني - ارض زراعية)
 - ٤- المساحة المطلوب التعامل عليها (زراعه - مباني) .
 - ٥- اسلوب التصرف (تقنين اوضاع - حق انتفاع - ايجار) .
- علي ان يرفق بالطلب ايصال سداد رسم فحص الطلب علي النحو التالي :-

نوع الاراضي	المساحة	الرسم المقررة بالجنية
اولا - الاراضي	أ - لاتزيد عن (١٠) افدنه	٣٠٠٠ جنيها
الزراعية او	ب - من ١٠ افدنة حتي ١٠٠ فدان	٤٠٠٠ جنيها
الصحراوية	ج - من ١٠٠ فدان حتي ١٠٠٠ فدان	٥٠٠٠ جنيها
المستصلحة او	د - من ١٠٠٠ فدان حتي ٣٠٠٠ فدان	٧٠٠٠ جنيها
المنزرعة	هـ - من ٣٠٠٠ فدان حتي ٥٠٠٠ فدان	١٠٠٠٠ جنيها
	و- اكبر من ٥٠٠٠ فدان	١٥٠٠٠ جنيها

ثانيا - الاراضي الزراعية الداخلة في كردونات المباني أ - الفدان الواحد ٣٠٠٠٠ جنيها ب - المساحات الاقل من الفدان يتم حساب قيمة الرسم بقسمة فنته علي ٢٤ قيراط ومراعاة الحد الادني للرسم وقدرة ١٠٠٠ جنيها .	
ثالثا - الاراضي المقام عليها بناء خارج كردون القرى سواء في زمامها او بداخل عزبة او كفر او بصورة عشوائية أي مساحة مباني رسم ١٠٠٠ جنيها	
رابعا - الاراضي المقام عليها بناء داخل كردون القرى أي مساحة مباني رسم ٥٠٠٠ جنيها	
خامسا - الاراضي المقام عليها بناء داخل كردون المدن أي مساحة مباني رسم ١٠٠٠٠ جنيها	
سادسا - الاراضي لمقام عليها بناء داخل عاصمة المحافظة شبين الكوم أي مساحة مباني رسم ٢٠٠٠٠ جنيها	

بالإضافة الى رسوم معاينة للعقار علي الطبيعة طبقا للمادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ١٨ لسنة ٢٠١٧ علي النحو التالي :-

نوع الارض	المساحة	رسم المعاينة
** اراضي زراعية او الصحراوية المستصلحة او المنزرعة	أ- حتي ١٠ فدان	١٠٠٠ جنيها
	ب- من ١٠ ف حتي ٢٠٠ ف	١٠٠ جنيها عن كل فدان وبحد ادني ١١٠٠ جنيها .
	ج- ٢٠٠ ف حتي ١٠٠٠ ف	٩٠ جنيها عن كل فدان وبحد ادني ٢٠٠٠٠ جنيها .
	د- من ١٠٠٠ ف حتي ٥٠٠٠٠ ف	٨٠ جنيها عن كل ف وبحد ادني ٩٠٠٠٠ جنيها وبحد اقصى ١٢٠٠٠٠ جنيها
	هـ - اكبر من ٥٠٠٠٠ ف	٣ جنيها عن كل ف وبحد اقصى ٢٠٠٠٠٠ جنيها
** اراضي الداخلة في كردونات المباني	أ - الزراعية	١٠٠٠ جنيها عن كل ف او كسور الفدان
	ب - المباني	٢ جنيها عن كل متر مربع
** اراضي المقام عليها مباني داخل كردون القري	أي مساحة مباني	٥ جنيهات عن كل متر مربع
	أي مساحة مباني	٨ جنيهات عن كل متر مربع
** اراضي مقام عليها مباني داخل عاصمة المحافظة (شبين الكوم)	أي مساحة مباني	١٠ جنيهات عن كل متر مربع
	أي مساحة مباني	١٠ جنيهات عن كل متر مربع

مدير أمن المنطقة

١٣
٢٠١٨/١٧
٢٠١٨/١٧

وكيل اول الوزارة

السكر العام

٢٠١٨/١٧

ايمن مختار

١٧