

مقدمة المؤلف

五



وزارة الاستثمار والتعاون الدولي
الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

بمصر لما الإعلان عن

طرح نظام أراضي املاك دولة بالمنطقة الصناعية بالمضطرة شرق

رقم	المرحلة	عدد الطلوع	المساحة م ²	الصخر ج / م / سنة	النشاط	الحرائق	أسلوب التصريف
١	الخاصة	٢٦	٢٥٠٠	١٠-٢٥ زيادة سنوية	صناعي متنوع	مدرج	هي ارتفاع
٢		١٠	٦٠٠٠	١٠-٢٥ زيادة سنوية	صناعات غذائية		
٣		٤	١٢٠٠٠	١٠-٢٥ زيادة سنوية	صناعات غذائية		
٤		١	٤٥٠٠٠	١٠-٢٥ زيادة سنوية	صناعي		
٥		١	٢٠٠٠٠	١٠-٢٥ زيادة سنوية	صناعي		
٦	غربا المرحلة الأولى	١	١٥٠٠٠	١١-٢٥ زيادة سنوية	صناعي متنوع	مدرج	هي ارتفاع
٧		١	١٢٥٠٠	١١-٢٥ زيادة سنوية	صناعي متنوع		
٨		١	١٢٥٠٠	١١-٢٥ زيادة سنوية	صناعي متنوع		
٩		١	١٢٥٠٠	١١-٢٥ زيادة سنوية	صناعي متنوع		
١٠	منطقة الصناعات الصغيرة لنبط مصانعة النسيجيلية فقط	٢٢	٤٠٠	٥-٢٥ زيادة سنوية	صناعي متنوع	مرفقة	
١١	المرحلة الثانية	١٢	٢٤٠٠	٤٠-٢٥ زيادة سنوية	صناعي متنوع		
١٢	المرحلة الأولى	٥	٢٠٠٠	٤٠-٢٥ زيادة سنوية	صناعي متنوع		

- تتقدم الشركات والمنشآت بطلبات التعامل على أي من تلك المساحات إلى الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بمقرها الكائن في ٣ شارع صلاح سالم - أرض المعارض - القاهرة، أو بمجمع خدمات الاستثمار بالمحافظة اعتباراً من يوم تاريخ ٢٠١٧/٥/٢ حتى يوم تاريخ ٢٠١٧/٦/٢.
- يتم طرح الأراضي وفقاً لأحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ معدلاً بالقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٥ ولائحته التنفيذية.
- المستندات المطلوبة للمنطقة الصناعية:-
 - طلب تخصيص الأرض مرفقاً به دراسة جدوى المشروع - رسم كروكي يبين توزيع خطوط الإنتاج على المساحة المطلوبة.
 - الموقف المالي (بيان بالربح والخسارة لجدية تنفيذ المشروع بما يعادل ٣٥% من دراسة الجدوى
 - لن يلتفت إلى الطلبات المقدمة قبل أو بعد تاريخ الإعلان.
 - المشروعات ذات الأولوية :
 - مشروعات التصنيع الزراعي
 - مشروعات التصنيع الدوائي
 - مشروعات تصنيع الزجاج
 - مشروعات كيمياوية
 - مشروعات إقامة التلاجات وحفظ وتجهيز الأسماك
 - مشروعات مغنية للصناعات الصغيرة والمتوسطة
- البيانات الخاصة بقطع الأراضي المعروضة بالمحافظة وشروطها متاحة على المواقع التالية :
 الموقع الرسمي للهيئة العامة للاستثمار www.gafi.gov.eg
 الموقع الرسمي لمحافظة الاسماعيلية <http://www.ismailia.gov.eg>